



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 146
REGISTRO GENERALE N. 2897
IN DATA 27-11-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ISTITUTO SCOLASTICO "GIOVANNI PAOLO II" E NUOVO ARCHIVIO COMUNALE - VIA GIUSSANI, 81 COMO (CUP J18B20000210004 - CIG: 99016056EE) - APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA DI APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE ED AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (P.IVA 03533141200 - COD. FORNIT. 96179) - RIDETERMINAZIONE ED APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione n.1814/RG del 10/09/2018 del Dirigente del Settore Appalti è stato affidato in favore del costituendo RTP composto dallo Studio Associato Gazzola/Pesaro, di Castel San Giovanni (Mandatara) (P.IVA 01041370337) e dall'Ing. Davide Colloca (Mandante - P.IVA / 01772950182), di Stradella (PV), l'incarico di progettazione e la successiva certificazione delle opere finalizzate alla presentazione della scia di prevenzione incendi dell'istituto Giovanni Paolo II di via Giussani, compresa progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva, impiantistica, la direzione operativa dei lavori ed il coordinamento della sicurezza, e per la certificazione dell'idoneità statica delle strutture;

- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. 2986/RG del 21/12/2018, esecutiva ai sensi di legge è stata impegnata la relativa spesa per il suddetto incarico;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 29/12/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in argomento, predisposto dal RTP incaricato Studio Associato PESARO/Ing. Davide Colloca, dell'importo complessivo di € 1.600.000,00= (I.V.A. compresa), redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016, al fine dell'inserimento dell'opera

nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 da perfezionarsi in sede di variazione di bilancio;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 15/04/2021 è stato:

- 1) approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento, predisposto dal RTP incaricato Studio Associato PESARO/Ing. Davide Colloca, dell'importo complessivo di € 1.600.000,00= (I.V.A. compresa);
- 2) dato atto, altresì, che l'intervento trova copertura finanziaria al capitolo 2.04.02.02.3230 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. Primarie" – impegni nn. 2927-2928-2929/2020 reimputati nel 2021 assunti con determinazione dirigenziale RG n. 3251 del 31/12/2020, finanziati mediante Avanzo;

Preso atto che, successivamente alla predetta approvazione del progetto definitivo dell'opera, si è reso necessario incrementare il quadro economico dell'opera stessa con ulteriori risorse finanziarie al fine di coprire:

- 1) l'incremento dell'aliquota I.V.A. dal valore del 10% al valore del 22% in quanto non applicabile il regime di I.V.A. agevolata, trattandosi di opere di manutenzione straordinaria;
- 2) i maggiori costi determinati ai sensi del D.L. n. 50 del 17 Maggio 2022, convertito in Legge n. 91/2022, utilizzando il listino infrannuale Regione Lombardia luglio 2022 approvato da Regione Lombardia con Deliberazione N° XI / 6764, seduta del 25/07/2022, recante: <APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO INFRANNUALE DEL PREZZARIO REGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE DI REGIONE LOMBARDIA "PREZZARIO REGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE – AGGIORNAMENTO STRAORDINARIO 2022" AI SENSI DELL'ART 26, COMMA 2, DEL D.L. 17 MAGGIO 2022, N. 50, CONVERTITO CON LEGGE 15 LUGLIO 2022, N. 91>;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 426 del 29/12/2022 è stato disposto, fra le varie, di approvare il progetto esecutivo in argomento, redatto dall'incaricato RTP, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di importo complessivo pari a € 2.074.273,74;

- con Determinazione *a contrarre* del Settore Opere Pubbliche rubricata al n. RG/1453 del 21/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto:

- 1) di affidare l'appalto di cui trattasi (CIG: 99016056EE), ai sensi dell'art. 1, comma 2 della Legge 120/2020, con procedura negoziata, senza bando, con invito ad almeno 10 operatori economici trattandosi di affidamento di opere di valore superiore a 1.000.000,00 di Euro ed inferiore alla soglia comunitaria;
- 2) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;
- 3) di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia

4) di dare atto che la spesa complessiva pari a €. 2.074.273,74 trova copertura finanziaria sul capitolo 2.04.02.02.3230 “*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie*” come segue:

* € 1.600.000,00, finanziati con Avanzo, già impegnati con DD n. 3251/2020, suddivisi come segue:

✓ €.1.044.417,41- imp. 2927/2020 CO 2023;

✓ €. 232.219,75 – imp. 2928/2020 CO 2023;

✓ €. 323.362,84 – imp. 2929/2020 CO 2023;

* € 474.273,74, finanziati mediante Avanzo - imp. 2228/2022 CO 2023;

5) di imputare la spesa di € 660,00 per il pagamento all'ANAC del contributo di gara alla voce “B spese contributo ANAC e pubblicità” del quadro economico, imp. 2929/2020 CO 2023;

6) di dare atto che la determinazione di indizione della procedura di gara sarebbe stata assunta dal direttore del Settore “2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti”

- con Determinazione del Settore Centrale Appalti rubricata al n. RG/1464 del 22/6/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie:

1) di indire la procedura di gara relativa all'appalto per l'esecuzione dei lavori in argomento;

2) di dare atto che: - il valore complessivo dell'appalto è pari a € 1.580.000,00 oltre IVA nella misura di legge; - la procedura sarebbe stata indetta mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020);

- con successiva Determinazione del Settore Centrale Appalti rubricata al n. RG/1713 del 13/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra le varie:

1) di approvare il verbale di esame della documentazione amministrativa in data 13/7/2023;

2) di disporre, come risulta dal precitato verbale, l'ammissione dell'operatore economico che ha presentato offerta ossia FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (P.IVA 03533141200);

Preso atto che:

- con nota ID 40373137 del 25/07/2023, trasmessa in data 26/07/2023, il SETTORE 2 - Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti ha comunicato al RUP dell'appalto in argomento l'avvenuta conclusione delle operazioni riferite alla procedura di gara inerente l'appalto *de quo*;

- con la medesima nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

1) determinazione n. 1464/RG del 22/06/2023 di approvazione dei documenti di gara;

2) determinazione n. 1713/RG del 13/07/2023 di ammissione partecipanti;

3) verbale apertura busta economica del 17/07/2023;

4) documenti di gara dell'operatore economico;

5) esito verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla gara.

Richiamata la nota ID n.30023818/2021 del 27/01/2021 con la quale l'allora Dirigente del Settore Appalti, Dott. Andrea Romoli Venturi, ha comunicato ai dirigenti di settore una revisione di alcune prassi in uso presso il Settore Appalti, in conseguenza della quale il RUP *“provvede, ricorrendone i presupposti, a disporre l'aggiudicazione con contestuale approvazione dei verbali di gara relativi alla valutazione dell'offerta [...] e la valutazione di congruità dell'offerta ed al perdurante interesse dell'amministrazione a procedere all'aggiudicazione sull'assunto della copertura finanziaria e della idoneità e convenienza di quanto offerto”*;

Preso, altresì, atto che:

- il RUP dell'appalto di cui trattasi è lo scrivente, in qualità di Dirigente dello Settore Opere Pubbliche;

- dai verbali della commissione giudicatrice e dalle valutazioni in essi contenute si evince che la proposta offerta dal precitato operatore economico non presenta elementi di rilevante illogicità né inidoneità;

- in relazione al perdurare dell'interesse dell'Amministrazione a procedere all'assunzione della copertura finanziaria non sono stati acquisiti elementi di conoscenza allo scrivente né sono pervenute comunicazioni dall'Amministrazione o da Regione Lombardia che facciano venir meno il presupposto dell'interesse che ha dato avvio al procedimento in essere;

Ritenuto:

1) di approvare, così come previsto nella Circolare del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto “Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza”, il verbale di apertura delle buste economiche del 17/07/2023, inerente la procedura SINTEL ID 171012210, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al Documento di offerta dell'OE vincente;

2) di disporre l'aggiudicazione della procedura/dell'appalto alla FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (P.IVA 03533141200 - COD. FORNIT. 96179) con sede in Bologna – Galleria Ugo Bassi n. 1 verso un importo, al netto dello sconto offerto del 8,50000 %, di € 1.452.500,00 inclusi oneri non soggetti a ribasso e oltre IVA;

3) di stipulare con il precitato Operatore Economico regolare contratto in forma pubblica amministrativa;

4) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, rideterminato come segue:

	Q.E. comprensivo dei maggiori costi (art. 26, D.L. 50/2022) compreso	Q.E. DI AGGIUDICAZIONE	
A) LAVORI			
opere edili e affini/ribassati 8,50000%	770.122,68		
impianto meccanico/ribassati 8,50000%	383.508,34		
impianto elettrico/ribassati 8,50000%	275.168,98		
impianto ascensore/ribassati 8,50000%	71.200,00		
Totale lavori a base di gara	1.500.000,00	1.372.500,00	
Oneri per gli adempimenti del PSC	80.000,00	80.000,00	
A - importo lavori da appaltare	1.580.000,00	1.452.500,00	imp. 2927+2928+2228
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22% su totale lavori	347.600,00	319.550,00	imp. 2228+2929
imprevisti	16.352,00	16.692,00	imp. 2929
accantonamento 2% art. 113 D.Lgs 50/2016	31.600,00	31.600,00	imp. 2929
Spese tecniche per progettazione	47.500,00	47.500,00	imp. 2929
Supporto RUP verifica e collaudo tecnico amministrativo/incremento proporzionale (IVA e oneri inclusi)	38.400,00	38.400,00	imp. 2929
Spese per commissioni giudicatrici/incremento proporzionale (IVA e oneri inclusi)	11.821,74	11.821,74	imp. 2929
Spese per pubblicità e contributo ANAC	1.000,00	660,00	imp. 2929
Ribassi d'asta		155.550,00	imp. 2929
Totale Somme a disposizione	494.273,74	621.773,74	
TOTALE COMPLESSIVO A+B	2.074.273,74	2.074.273,74	

5) di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;

6) di dare atto che la spesa complessiva pari a €. 2.074.273,74 trova copertura finanziaria sul capitolo 2.04.02.02.3230 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie" come segue:

* **€ 1.600.000,00**, finanziati con Avanzo, già impegnati con DD n. 3251/2020, suddivisi come segue:

- ✓ €.1.044.417,41- imp. 2927/2020 CO 2023;
- ✓ €. 232.219,75 – imp. 2928/2020 CO 2023;
- ✓ €. 323.362,84 – imp. 2929/2020 CO 2023;

* **€ 474.273,74**, finanziati mediante Avanzo - imp. 2228/2022 CO 2023;

Visto il decreto sindacale R.G. n. 43 del 30/06/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore 10 "Opere Pubbliche" allo scrivente arch. Luca Nosedà, con decorrenza dal 01/07/2023;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente

ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare, così come previsto nella Circolare del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto "Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza", il verbale di apertura delle buste economiche del 17/07/2023, inerente la procedura SINTEL ID 171012210, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al Documento di offerta dell'OE vincente;
- 2) di affidare l'appalto di cui trattasi in favore dell'operatore economico FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (P.IVA 03533141200 - COD. FORNIT. 96179) con sede in Bologna – Galleria Ugo Bassi n. 1 verso un importo, al netto dello sconto offerto del 8,50000 %, di € 1.452.500,00 inclusi oneri non soggetti a ribasso e oltre IVA;
- 3) di stipulare con il precitato Operatore Economico regolare contratto in forma pubblica amministrativa;
- 4) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, rideterminato come segue:

	Q.E. comprensivo dei maggiori costi (art. 26, D.L. 50/2022) compreso		Q.E. DI AGGIUDICAZIONE		
A) LAVORI					
opere edili e affini/ribassati 8,50000%	770.122,68				
impianto meccanico/ribassati 8,50000%	383.508,34				
impianto elettrico/ribassati 8,50000%	275.168,98				
impianto ascensore/ribassati 8,50000%	71.200,00				
Totale lavori a base di gara	1.500.000,00		1.372.500,00		
Oneri per gli adempimenti del PSC	80.000,00		80.000,00		
A - importo lavori da appaltare		1.580.000,00		1.452.500,00	imp. 2927+2928+2228
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
IVA 22% su totale lavori	347.600,00		319.550,00		imp. 2228+2929
imprevisti	16.352,00		16.692,00		imp. 2929
accantonamento 2% art. 113 D.Lgs 50/2016	31.600,00		31.600,00		imp. 2929
Spese tecniche per progettazione	47.500,00		47.500,00		imp. 2929
Supporto RUP verifica e collaudo tecnico amministrativo/incremento proporzionale (IVA e oneri inclusi)	38.400,00		38.400,00		imp. 2929
Spese per commissioni giudicatrici/incremento proporzionale (IVA e oneri inclusi)	11.821,74		11.821,74		imp. 2929
Spese per pubblicità e contributo ANAC	1.000,00		660,00		imp. 2929
Ribassi d'asta			155.550,00		imp. 2929
Totale Somme a disposizione		494.273,74		621.773,74	
TOTALE COMPLESSIVO A+B		2.074.273,74		2.074.273,74	

5) di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;

6) di dare atto che la spesa complessiva pari a €. 2.074.273,74 trova copertura finanziaria sul capitolo 2.04.02.02.3230 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie" come segue:

* **€ 1.600.000,00**, finanziati con Avanzo, già impegnati con DD n. 3251/2020, suddivisi come segue:

✓ €.1.044.417,41- imp. 2927/2020 CO 2023;

✓ €. 232.219,75 – imp. 2928/2020 CO 2023;

✓ €. 323.362,84 – imp. 2929/2020 CO 2023;

* **€ 474.273,74**, finanziati mediante Avanzo - imp. 2228/2022 CO 2023;

7) di demandare al Settore "2 – Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti" la pubblicazione degli esiti di gara ed ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;

8) di procedere alla pubblicazione dell'esito de procedure, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

9) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ISTITUTO SCOLASTICO "GIOVANNI PAOLO II" E NUOVO ARCHIVIO COMUNALE - VIA GIUSSANI, 81 COMO (CUP J18B20000210004 - CIG: 99016056EE) - APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA DI APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE ED AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (P.IVA 03533141200 - COD. FORNIT. 96179) - RIDETERMINAZIONE ED APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Sub impegno N. 2228/ 1 del 28-11-2023	
<i>Capitolo</i> 2040202 / <i>Articolo</i> 3230	
Importo 2023	Euro 474.273,74
Sub impegno N. 2927/ 1 del 28-11-2023	
<i>Capitolo</i> 2040202 / <i>Articolo</i> 3230	
Importo 2023	Euro 1.044.417,41
Sub impegno N. 2928/ 1 del 28-11-2023	
<i>Capitolo</i> 2040202 / <i>Articolo</i> 3230	
Importo 2023	Euro 232.219,75
Sub impegno N. 2929/ 2 del 28-11-2023	
<i>Capitolo</i> 2040202 / <i>Articolo</i> 3230	
Importo 2023	Euro 21.139,10
Sub impegno N. 2929/ 3 del 28-11-2023	
<i>Capitolo</i> 2040202 / <i>Articolo</i> 3230	
Importo 2023	Euro 16.692,00
Sub impegno N. 2929/ 4 del 28-11-2023	
<i>Capitolo</i> 2040202 / <i>Articolo</i> 3230	
Importo 2023	Euro 31.600,00
Sub impegno N. 2929/ 5 del 28-11-2023	
<i>Capitolo</i> 2040202 / <i>Articolo</i> 3230	

Importo 2023	Euro 47.500,00
---------------------	-----------------------

Sub impegno N. 2929/ 6 del 28-11-2023	
<i>Capitolo</i> 2040202 / <i>Articolo</i> 3230	
Importo 2023	Euro 38.400,00

Sub impegno N. 2929/ 7 del 28-11-2023	
<i>Capitolo</i> 2040202 / <i>Articolo</i> 3230	
Importo 2023	Euro 11.821,74

Sub impegno N. 2929/ 8 del 28-11-2023	
<i>Capitolo</i> 2040202 / <i>Articolo</i> 3230	
Importo 2023	Euro 155.550,00

Sede, 28-11-2023

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
Dott. Raffaele Buononato

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*